



Z E L O S

Die Zelos Properties GmbH sucht nachhaltig bewirtschaftungsfähige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen an guten Standorten, im Großraum Berlin und Potsdam, mit Miet- und Wertentwicklungsperspektive.

Ankaufsprofil	
<ul style="list-style-type: none">• Wohnungsprivatisierung/-aufteilung• Entwicklungsobjekte• Sanierungsobjekte• Bestandsobjekte• Grundstücke	
Standort	Objektkriterien
<ul style="list-style-type: none">• Großraum Berlin/Potsdam	<ul style="list-style-type: none">• Baujahr bis 1950 / ab 1975• Gewerbeanteil < 15%• Keine sozialen Brennpunkte• Keine Hochhäuser• Keine Plattenbauten
Objektvolumen	Besonderheiten
<ul style="list-style-type: none">• Idealgröße 10 – 50 Einheiten	<ul style="list-style-type: none">• Aufteilungsobjekte und klassische Bestandsobjekte mittlere / gute Lage• Entwicklungsobjekte mit Denkmalabschreibung und/oder im Sanierungsgebiet• Sanierungsobjekte mit hohem Leerstand in guten Lagen• Wohnungspakete / Restanten• Grundstücke für Wohnungsbau mittlere/gute Lage

Mindestangaben für angebotene Objekte
<ul style="list-style-type: none">• Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)• Differenzierte Anzahl der Gesamteinheiten• Differenzierte Jahresnettokaltmiete IST• Anzahl und Flächen der leer stehenden bzw. vermieteten Einheiten• aktuelle Mietliste• Baujahr• Objektfotos

Angebote senden Sie bitte per Post an:

Zelos Properties GmbH, Breite 1, 15806 Zossen

Oder per Mail an:

info@zelos-goup.com